

Verneuil-sur-Avre samedi 19 novembre
Restructuration et extension
du collège Maurice-de-Vlaminck :
19 M€ du Département
vont offrir une nouvelle vie au collège

Jean Louis Destans, Président du Département, a symboliquement lancé la restructuration et extension du collège de Verneuil. Il sera livré en mars 2013.

Le collège Maurice-de-Vlaminck, est actuellement composé de 5 bâtiments distincts édifiés en 1964 sur une vaste emprise foncière d'une contenance de 3,9 hectares avec un plateau sportif et un petit gymnase vétuste. La fréquentation de l'établissement est actuellement d'environ 650 élèves dont une soixantaine inscrit en filières SEGPA (2 spécialités : champs services et bâtiment).

Le Département de l'Eure a inscrit cet établissement dans son Plan Pluriannuel d'Investissement des collèges élaboré en 2001.

« Cette restructuration, souligne Jean Louis Destans, a été difficile à lancer en raison de la complexité des solutions techniques requises par la mise en conformité l'établissement. Il nous a fallu revoir la sécurité incendie, l'accessibilité handicapé, la réglementation thermique, tout en travaillant à l'adaptation technique et fonctionnelle des bâtiments existants afin qu'ils répondent aux évolutions pédagogiques. L'extension et la restructuration du collège vont permettre d'offrir une efficacité fonctionnelle, de bonnes conditions d'apprentissage aux élèves et un cadre de fonctionnement et d'enseignement adapté pour les équipes pédagogiques, administratives et techniques. Nous nous sommes attachés aussi à ce que la nouvelle identité architecturale urbaine de cet établissement soit clairement identifiable au sein du quartier. »

Qualité environnementale

Il a été engagé une réflexion de fond en matière de développement durable en retenant plus particulièrement certaines cibles telles que la maîtrise des consommations énergétiques, la durabilité des constructions, la limitation des besoins et la facilitation de la maintenance. Ainsi a-t-on prévu une toiture végétalisée, un système de pompe à chaleur, un chauffage au gaz et ECS (eau chaude sanitaire) solaire et une régulation des eaux pluviales. Cette opération a fait l'objet d'un concours de maîtrise d'œuvre. L'équipe retenue est composée d'un architecte mandataire (Christophe Bidaud Architecture – Rouen) et de bureaux d'études spécialisés (économie de la construction, structures, fluides et énergies, acoustique). Le Département a délégué la maîtrise d'ouvrage à Eure Aménagement et Développement (EAD).

Un collège de 700 places

L'organisation générale des constructions répondra à un double objectif d'unité fonctionnelle et d'intégration urbaine. A ce titre, seul le bâtiment d'enseignement général existant sera conservé et intégré aux nouvelles constructions. Trois ensembles de bâtiments (enseignement et administration / loge gardien et locaux de maintenance / logements de fonction) s'organiseront en front de rue pour libérer des espaces extérieurs au centre de l'établissement. La capacité de la structure est de 764 élèves (700 en enseignement général + 64 en enseignement SEGPA).

Le collège en détails

Dans le détail, on retrouvera : administration et vie scolaire, infirmerie, restauration (préparation – salles à manger élèves et personnels), centre de documentation et d'information et salle d'activité polyvalente. En ce qui concerne les locaux d'enseignement sont prévus :

- 2 espaces d'enseignement professionnel SEGPA,
- 22 salles banalisées (enseignement général),
- 4 salles banalisées (enseignement SEGPA),
- 2 salles de lancement (enseignement SEGPA),
- 2 salles de groupe,
- 3 salles d'étude,
- 2 salles d'informatique,
- 3 salles de technologie,
- 1 salle de physique,
- 4 salles des Sciences de la Vie et de la Terre,
- 2 salles de musique,
- 2 salles d'arts plastiques,
- 1 espace vestiaires sport,
- Locaux de maintenance et d'entretien,
- Loge et logement gardien (Type T5),
- 5 Logements des personnels

25 mois de travaux

La surface Hors Œuvre Nette (SHON) est de 9 232 m², dont 8 840 m² concernés par les travaux. Le bâtiment d'enseignement (travaux neuf) représentera 4 360 m². Le bâtiment d'accueil et de maintenance occupera (travaux neuf) 322 m². Les logements seront réalisés sur 545 m². Le bâtiment d'enseignement restructuré partiellement conserve ses 4 000 m².

La durée prévisionnelle de construction est de 25 mois (dont 2 mois de préparation). Des locaux provisoires ont déjà été mis en service. Il s'agit en particulier de l'administration, de salles d'étude et de cours complétées d'un préau.

La déconstruction de l'ancien collège concerne l'externat et la demi-pension, le garage à vélos, l'administration, les logements et le petit gymnase.

Les marchés de travaux ont été attribués en 13 lots séparés dont 12 à des entreprises de Haute-Normandie (7 de l'Eure) et une de Basse-Normandie. Le coût global prévisionnel opération comprenant l'ensemble des dépenses d'études et de travaux est fixé à 19 M€TTC à la livraison prévue à la rentrée des congés d'hiver de mars 2013.